



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,
Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 1153/2016

Дана: 03.10.2016. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршних поверилаца Мирослава Луковића из Београда, ул. Божићна бр. 2 и Драгана Павловића из Београда, ул. Војводе Степе бр. 490, које заступа адвокат Драган Траиловић из Београда, против извршног дужника Драгана Петковића из Бајине Баште, ул. Миленка Топаловића бр. 17 у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. 3Ии 363/2016 од 27.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 03.10.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Драгана Петковића из Бајине Баште, ул. Миленка Топаловића бр. 17, и то:
 - Породична стамбена зграда, објекат број 1, изграђена на кат. парцели бр. 1111/1 КО Бајина Башта, спратности приземље + поткровље, површине у основи 95м², а укупне површине 190 м², процењена вредност 6.854.637,60 динара.
 - Помоћни објекти број 3 и 4 изграђени на кат. парцели бр. 1111/1 КО Бајина Башта, бруто површине у основи 52м², процењене вредности 63.960,00 динара.
 - $\frac{3}{4}$ удела на кат. парцели број 1111/1 КО Бајина Башта, укупне површине 5,17 ари, врста земљишта у грађевинском подручју, процењена вредност 1.433.899,50 динара.
 - Све уписано у ЛН 2443 КО Бајина Башта бр. 952-1/2016-1644 од 26.07.2016. године.
2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 20.10.2016. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 1153/2016 од 29.09.2016. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 5.011.498,26 динара, што представља 60% од утврђене вредности истих непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 835.249,10 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1153/16”. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 19.10.2016. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

